

MEMORIA
 PROYECTO BÁSICO PUNTO DE VENTA DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y RESTAURACIÓN PARA OCIO Y
 CULTURA CON PISCINA Y DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS
 Parcela nº 158 en el polígono 5 en el paraje Coiladito, Mijares (Ávila)

2.2 SUPERFICIES ÚTILES

2.3 SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y COMPUTABLES

2.3.1 Superficies construidas

	Sup útiles (m2)
APARCAMIENTO	211,08
TOTAL SOTANO	211,08

BAJA		
Vestibulo		3,53
Aseo		3,13
Aseo		3,13
Comedor		65,78
Zona barra		15,68
Acceso CP		6,30
C. Privado		44,80
Cocina		25,85
Horno de leña		2,00
Almacén		6,33
Distribuidor		2,03
Aseo personal		2,50
PISCINA		
Aseo Minusv.		5,00
Vestuario		3,51
Vestuario		3,51
Depuradora		1,69
Socorrista		1,69
TOTAL BAJA		196,46

	SUP CONSTRUIDA (m2)
PLANTA SOTANO	118,65
PLANTA BAJA	285,60
TOTAL CONSTRUIDA	404,25

2.3.2 Superficies computables

	SUP CONSTRUIDA COMPUTABLE (m2)
PLANTA SOTANO	0,00
PLANTA BAJA	238,64
TOTAL CONSTRUIDA	238,64

CAPITULO III: CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MEMORIA DE CALIDADES

Se establecen en este apartado las características básicas de los principales elementos e instalaciones que integran el proyecto, con el único objeto de señalar la tónica de calidad de la construcción con las que se ejecutará la obra.

Proyecto: JUAN CARLOS SANCHEZ MAQUEDA



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.